

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 257/2017

**Dužnik: Stečajna masa iza CUBUS d.o.o. ustečaju
Hruševačka ulica 11, Zagreb
OIB: 48887690062**

PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNICA

Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. SZ-a

I.STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29.12.2020. DO 07.04.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-257/2017-64 od dana 10. ožujka 2021. godine, kupcu TERRA FIRMA d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360, koji je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila Financijska agencija ponudio najvišu valjanu ponudu u iznosu od 206.250,00 kuna, dosuđuje se nekretnina stečajne mase i to nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, zk.ul. 2927,k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 377/1, u naravi oranica Veliko polje sa 4000 m² , čkbr. 377/6 oranica u ulici Kamila Kolba sa 1569 m², čkbr. 377/7 oranica u ulici Kamila Kolba sa 304 m², ukupno 5873 m², koja je u vlasništvu stečajne mase u ½ dijela.

U zemljišnim knjigama, na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Podravske banke d.d., Opatička ulica 3, 48000 Koprivnica, OIB 97326283154:

- Posl. br. Z-1533/2015, na iznos od 360.000,00 kn, temeljem solemniziranog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava nekretninama, broj OV-1900/2015 od 10.03.2015. godine, za glavni dug Gorana Delića iz Križevaca, Paška ulica 7, OIB 56784962003, vlasnika obrta Vinarija Delić proizvodni obrt, Goran Delić, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, MB 92369561, u iznosu od 360.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj 00-411-0103085 od 10.03.2015. te zatezne kamate i troškove,
- Posl. br. Z-1534/2015, na iznos od 3.879.000,00 kn, temeljem solemniziranog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj OV-19001/2015 od 26.02.2015., za glavni dug Zadruge Usluge Prigorje, Križevci, Ulica Kralja Tomislava 24, OIB 17524376629, u iznosu od 3.879.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kratkoročnom

kreditu broj 70-411-0102486.9 od 10.12.2013. i svim pripadajućim Anexima predmetnog ugovora te zatezne kamate i troškove ovrhe

*Napomena vezano za zemljišnoknjižne oznake naprijed opisane nekretnine:

U okviru provođenja ispravnog postupka u predmetu obnove za katastarsku općinu Bjelovar Novi, predmetna nekretnina upisana je u k.o. Bjelovar Novi te je utrnut je dosadašnji zk.ul 2927 i otvoren novi zk.ul. sa novim zemljišnoknjižnim oznakama:

1. Kat.čest. 994/1, površine 4003 m2 (dosadašnje: kat.čest. 377/1, površine 4000 m2)
2. Kat. čest 994/4, površine 1568 m2 (dosadašnje: kat. čest 377/6, površine 1568 m2)
3. Kat. čest 994/5, površine 301 m2 (dosadašnje: kat. čest. 377/7, površine 304 m2)

Bez obzira na činjenicu što je parcelacijom došlo do promjene površine naznačenih čestica (kat.čest 994/1 povećana za 3 m2 a kat. čest. 994/5 smanjena za 3 m2), ukupna površina svih čestica od 5873 m2 ostaje nepromijenjena.

➤ Prilog: Izvadak iz zemljišne knjige

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz:

1. Unovčene vrijednosti stečajne mase
2. Ostvarenih priljeva u razdoblju 12.05.2017. godine do 07.04.2021. godine.
3. Troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u razdoblju od 12.05.2017. godine do 07.04.2021. godine
4. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Tabela 1.Ukupna vrijednost stečajne mase

Redni broj	Opis	Unovčena vrijednost
<u>1.</u>	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, zemljišnoknjižne oznake kat.čest. 994/1, 994/4, 994/5, zk.ul 2553, k.o. Bjelovar Novi, ukupne površine 5873 m2	206.250,00 kuna
	Ukupno	206.250,00 kuna

Tabela 2.Ostvareni priljevi

Redni broj	Ostvareni priljevi	Ukupno
1.	Uplata iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, u svrhu plaćanja predujma radi provođenja elektroničke javne dražbe	2.800,00 kuna
	Ukupno	2.800,00 kuna

Tabela 3. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	Iznos / kn
1. Povrat sredstava uplaćenih iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka (trošak elektroničke javne dražbe koju je provodila FINA)	2.800,00 kn
2. Troškovi knjigovodstvenih usluga u razdoblju od 11/2019 do 03/2021 (17 mj x 300,00 kn)	5.100,00 kn
3. Trošak bankarskih usluga	435,16 kn
4. Poštanski troškovi	43,80 kn
5. Plaćanje PDV-a u stečaju	1.275,00 kn
6. Putni trošak stečajnog upravitelja	408,00 kn
Ukupno troškovi	10.061,96 kn

Tabela 4. Troškovi budućeg razdoblja do zaključenja stečajnog postupka

Troškovi budućeg razdoblja – rezervacija	Iznos / kn
1. Bankarske usluge za naredna 3 mjeseca, 3 x 33,00 kn i troškovi zatvaranja računa u iznosu od 200,00 kn	299,00 kn
2. Troškovi knjigovodstvenih usluga u razdoblju od 04/2021 – 06/21 (3 mj x 375,00 kn)	1.125,00 kn
UKUPNO	1.424,00 kn

Obzirom na činjenicu da je u rješenju o dosudi naloženo kupcu da plati preostali dio kupovnine u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, koji rok teče od 27.03.2021, te da se u daljnjem tijeku stečajnog postupka mora održati ročište radi namirenja razlučnog vjerovnika te podnijeti završni račun, izvjesno je da je potrebno rezervirati sredstva za vođenje stečajnog postupka najmanje za razdoblje od tri mjeseca, te se po toj osnovi za razdoblje od 3 mjeseca predlaže rezervirati sredstva za bankarske usluge vođenja računa u iznosu od 299,00 kuna te knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.125,00 kn, što ukupno iznosi 1.424,00 kn.

Tabela 5. – obračuna nagrade stečajnom upravitelju

RB	OD	DO	razlika	%	IZNOS/kn
1		100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00 kn
2	100.000,01	194.764,04	94.764,03	12%	11.371,68 kn
		UKUPNO:			27.371,68 kn

Obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno članku 7. i 13. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upravitelja, na osnovicu koja predstavlja iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima.

Osnovica je utvrđena na način da je unovčena vrijednost nekretnine u iznosu od 206.250,00 kn umanjena za iznos troškova iskazanih u tabeli 3. i 4. (206.250,00 – 10.061,96 – 1.424,00 = 194.764,04), te je iznos od 194.764,04 kn osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju.

Obračunata primjenom navedenih kriterija, bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi 27.371,68 kn

III. OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

Sukladno čl. 254 st. 3. Stečajnog zakona u nastavku se daje se pregled troškova unovčenja koji se sastoje od stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase

Tabela 6. Troškovi unovčenja

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	Iznos / kn
1. Povrat sredstava uplaćenih iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka (trošak elektroničke javne dražbe koju je provodila FINA)	2.800,00 kn
2. Troškovi knjigovodstvenih usluga u razdoblju od 11/2019 do 03/2021 (17 mj x 300,00 kn)	5.100,00 kn
3. Trošak bankarskih usluga	435,16 kn
4. Poštanski troškovi	43,80 kn
5. Plaćanje PDV-a u stečaju	1.275,00 kn
6. Rezervirana sredstva za vođenje stečajnog postupka u slijedeća tri mjeseca i to po osnovu bankarskih usluga 299,00 kn i knjigovodstvenih usluga 1.125,00 kn	1.424,00 kn
6. Putni trošak stečajnog upravitelja	408,00 kn
7. Bruto nagrada stečajnom upravitelju	27.371,68 kn
Ukupno troškovi	38.857,64 kn

Obzirom na činjenicu da stečajna masa nema druge imovine koja bi se unovčila, osim unovčene nekretnine na kojoj je osnovano založno pravo u korist Podravske banke d.d., nekretninu terete troškovi koji su u izravnoj vezi s unovčenom nekretninom na kojoj postoji razlučno pravo i opći troškovi koji su nastali radi cjelokupne stečajne mase, što ukupno iznosi od 38.857,64 kn, kako je prikazano u tabeli 6.

U troškove stečajnog postupka spadaju iznosi nagrade i izdaci stečajnog upravitelja i to: bruto nagrada u iznosu od 27.371,68 kn, putni trošak u iznosu 408,00 kn, izdatak za bankarske usluge u iznosu od 435,16 kn (pozajmica stečajnog upravitelja), izdatak za poštanske troškove u iznosu od 43,80 kn (pozajmica stečajnog upravitelja) pozajmica Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka radi provođenja elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, dok u ostale obveze stečajne mase spadaju trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 5.100,00 kn, PDV na račun knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.275,00 kn te troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 1.424,00 kn koji se sastoje od bankarskih naknada u iznosu od 299,00 kn i knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.125,00 kn.

➤ Prilog

U prilogu dostavljam račune i ostalu dokumentaciju kojom dokumentiram stvarno nastale troškove iskazane u tabeli 6.

- Poziv za uplatu elektroničke javne dražbe
- Ugovor i račun za knjigovodstvene usluge
- Rekapitulacija bankarskih naknada
- Račun za poštanske usluge
- Putni nalog stečajnog upravitelj

III.

PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Sukladno čl. 253. st.1. Stečajnog zakona, predlažem da se iz utrška u iznosu od 206.250,00, ostvarenog prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, zk.ul. 2927,k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 377/1, u naravi oranica Veliko polje sa 4000 m² , čkbr. 377/6 oranica u ulici Kamila Kolba sa 1569 m², čkbr. 377/7 oranica u ulici Kamila Kolba sa 304 m², ukupno 5873 m², koja je u vlasništvu stečajne mase u ½ dijela.

1. U stečajnu masu unese iznos od 38.857,64 kn po osnovu troškova unovčenja, na račun stečajne mase iza CUBUS d.o.o. ustečaju, Hruševačka ulica 11, Zagreb, OIB: 48887690062, koji račun se vodi kod Zagrebačke banke, broj računa: IBAN: HR0923600003248488886.
2. Sa preostalim iznosom od 167.392,36 kn da se namiri tražbina razlučnog vjerovnika Podravske banke d.d., Opatička ulica 3, 48000 Koprivnica, OIB 97326283154, na ime dijela glavnice duga

Čakovec, 07. travnja 2021. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec